

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 26 tháng 8 năm 2025

Số: 77/TB-THADS.KV2

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 444/2020/QĐ-PT ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án Nhân dân tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;*

*Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-THADS.KV2 ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc giảm giá tài sản (lần 6);*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 449/TB.ĐGTS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Bà Huỳnh Thị Thơm, địa chỉ ấp Hòa Bình, xã Tân Hòa, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Ông Mai Hữu Xuân, địa chỉ khu phố Năm Châu, phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp.

3/ Ông Trần Thanh Huy, địa chỉ ấp Bình Đông Trung, xã Đồng Sơn, tỉnh Đồng Tháp.

Người phải thi hành án: ông Vương Bình Nam và bà Nguyễn Thị Ly, cùng địa chỉ khu phố Năm Châu, phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 21 tháng 8 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Vương Bình Nam và bà Nguyễn Thị Ly là người phải thi hành án.

Các tài sản đã kê biên tiến hành bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích đất 5.076 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 693, tờ bản đồ số 16, tọa lạc ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố Năm Châu, phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp).

2/ Quyền sử dụng đất diện tích đất 604,50 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hằng năm khác, thuộc thửa số 694, tờ bản đồ số 16, tọa lạc ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố Năm Châu, phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp).

3/ Công trình xây dựng trên đất gồm: chuồng gà 1 diện tích 513,00 m<sup>2</sup>; chuồng gà 2 diện tích 615,60 m<sup>2</sup>; 36 cây cột bê tông loại dài 4m và 08 cây cột bê tông loại dài 6m.

4/ Cây trồng trên đất gồm: 44 cây dừa loại B1; 03 cây xoài loại B1 và 01 cây ổi loại A.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.088.713.435 đồng (bằng chữ: một tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm mười ba nghìn, bốn trăm ba mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

**Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày phát hành thông báo đến hết 16 giờ 00 ngày 30 tháng 9 năm 2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** dự kiến vào lúc 08 giờ 00 ngày 03 tháng 10 năm 2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Vương Bình Nam và bà Nguyễn Thị Ly được quyền nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá để nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp điện thoại: 0273.3997579 hoặc 0915.780595.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết theo qui định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND KV2 Đồng Tháp;
- UBND phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trương Dũng**